

## ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 16 DPGR n. 161/2008, è pubblicata in data odierna all'Albo di questa Sezione dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi consecutivi.

BARI, 11 OTT, 2018

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. **700** del **11 OTT, 2018**  
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2018/00 **700**

**Oggetto:** CUP. B92C14000150002 **CIG. 7523479B44**  
Restauro e adeguamento impiantistico del complesso immobiliare "Kursaal Santalucia" di proprietà regionale. Valutazione della sicurezza strutturale. Presa d'atto del risultato dei lavori della commissione aggiudicatrice. Mancato affidamento.

Il giorno 11 OTT, 2018 in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n.52

*La Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative*

visti gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97;

vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

visto l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

visto l'articolo 18 del D.lgs. n. 196/03, "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

visto l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 528 in data 18/06/2013;

vista la L.R. Puglia n. 67/2017, "Legge di stabilità 2018";

vista la L.R. Puglia n. 68/2017, "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018-2020";

vista la D.G.R. Puglia n. 38/2018 di approvazione del Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione e del Bilancio finanziario gestionale 2018-2020;



**visto** il D.lgs. n. 50/2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

**viste** le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché le Linee Guida n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa";

**PREMESSO** che:

- ⇒ La Regione Puglia, a seguito di provvedimento definitivo di prelazione adottato con D.G.R. n. 1815/2012 (in attuazione della D.G.R. n. 1785/2012), ha acquisito al proprio patrimonio indisponibile il compendio immobiliare Kursaal Santalucia, che è stato preso in consegna in data 17.01.2013 dal Servizio Demanio e Patrimonio, all'uopo delegato con atto del Presidente della G.R. prot. n. AOO\_012\_14/01/2013\_0000314;
- ⇒ con A.D. 52 del 02/02/2018 è stato:
  - approvato il progetto definitivo dei lavori di *Restauro e adeguamento impiantistico del complesso immobiliare "Kursaal Santalucia" – 1° stralcio funzionale* dell'importo complessivo di € 2.800.000 (dei quali 2.005.725,54 per importo lavori ed € 794.274,46 quali somme a disposizione dell'Amministrazione);
  - dato atto della necessità di effettuare la verifica di vulnerabilità sismica dell'intero complesso edilizio, propedeuticamente alla realizzazione della fase esecutiva del progetto approvato, nonché prima dell'avvio della progettazione del secondo stralcio funzionale;
- ⇒ con A.D. n. 452 del 18 giugno 2018, al fine di affidare la valutazione della sicurezza strutturale di tipo gravitazionale e sismica del complesso immobiliare "Kursaal Santalucia", è stata indetta una procedura negoziata, previo avviso di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016, col ricorso all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- ⇒ con la predetta determinazione sono stati altresì approvati:
  - lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e il prospetto di determinazione del compenso professionale, pari a € 70.000,00, ai sensi del DM 17 giugno 2016 ;
  - il modello di istanza con i relativi allegati "schede A" e scheda "A1";
  - lo schema della lettera di invito contenente modalità e prescrizioni di partecipazione alla procedura negoziata nonché i modelli di dichiarazione a corredo della stessa;
  - Il disciplinare tecnico prestazionale;
- ⇒ l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, unitamente ai suddetti documenti, è stato pubblicato sul sito istituzionale della Regione Puglia alla sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti e su Empulia, oltre che all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio, per 20 giorni consecutivi, nel corso dei quali tutti gli interessati hanno potuto presentare domanda;



- ⇒ entro il termine fissato (ore 12 del 10.07.2018) sono pervenute n. 16 manifestazioni di interesse;
- ⇒ in data 10.07.2018, il RUP, alla presenza dei testimoni, come risulta dal *verbale n. 1 – apertura plichi manifestazione d'interesse*, ha proceduto all'apertura delle buste e all'esame delle istanze pervenute al fine di individuare, tra i partecipanti all'indagine di mercato, i professionisti in possesso dei requisiti richiesti, a cui poter rivolgere l'invito alla procedura negoziata;
- ⇒ la preliminare verifica del possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti dall'avviso di manifestazione di interesse ha comportato l'esclusione di un operatore economico (opportunamente comunicata allo stesso con nota 16293 del 12.07.2018);
- ⇒ in data 19.07.2018, in seduta pubblica, con sorteggio anonimo, come risulta dal verbale n. 2 – sorteggio pubblico, sono stati individuati i 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- ⇒ con nota prot. n. 17169 del 20.07.2018, ai 10 operatori economici individuati è stato trasmesso invito a presentare l'offerta, economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio in argomento, fissando quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 10.08.2018;
- ⇒ con nota prot. n. 17169 del 20.07.2018, ai 10 operatori economici individuati è stato trasmesso invito a presentare l'offerta, economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio in argomento, fissando quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 10.08.2018;
- ⇒ entro il predetto termine di ricezione delle offerte, scaduto il giorno 10.08.2018 alle ore 12.00, sono state presentate n. 8 offerte ( e non 9 come per mero errore riportato nell'AD n.593/2018);
- ⇒ con AD n. 593 del 13.08.2018 del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, è stata nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la Commissione giudicatrice relativa alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale di tipo gravitazionale e sismica del complesso immobiliare "*Kursaal Santalucia*";

**VISTI** i verbali di gara della procedura negoziata e relativi allegati, sottoscritti dalla Commissione e acquisiti in data 10.10.2018, ed in particolare:

- verbale n. 1 (seduta pubblica del 21.08.2018);
- verbale n. 2 (seduta pubblica del 12.09.2018);
- verbale n. 3 (seduta pubblica del 20.09.2018);
- verbale n. 4 (seduta riservata del 20.09.2018);
- verbale n. 5 (seduta riservata del 27.09.2018);
- verbale n. 6 (seduta riservata del 2.10.2018);

**CONSIDERATO** che:

- con l'ultimo dei suelencati verbali, la commissione di gara ha rilevato che tutti i concorrenti hanno riportato, per l'offerta tecnica, punteggi inferiori alla soglia minima di sbarramento, pari a 60 punti, stabilita nella lettera di invito e, pertanto, tutti i concorrenti si devono considerare esclusi dalla gara in oggetto ai sensi di quanto stabilito nella lettera di invito;



- conseguentemente la commissione non ha proseguito nell'espletamento delle operazioni di gara che prevedono l'apertura dell'offerta economica, concludendo così i propri lavori e trasmettendo al RUP i suddetti verbali per i conseguenti adempimenti;

**RITENUTO** di dover prendere atto dei risultati delle operazioni della Commissione di gara e di non poter procedere all'affidamento del servizio in argomento alla luce dei punteggi conseguiti dai concorrenti per l'offerta tecnica e ai sensi di quanto stabilito nella lettera di invito al paragrafo 3) Criteri di valutazione dell'offerta - A) Criteri per la valutazione dell'offerta tecnica: *“La Stazione appaltante considererà quale soglia minima di sbarramento di punteggio da raggiungere nell'offerta tecnica il valore di 60 punti per procedere alla valutazione degli elementi dell'offerta economica; il concorrente che avrà raggiunto un punteggio sotto la soglia minima citata si considererà escluso dalla gara”*;

#### ***Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza***

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

#### **SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI**

***Di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.lgs. n. 118/2001 e s.m.i.***

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Tutto ciò premesso e considerato,

## **DETERMINA**

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

1. di **prendere atto** dei n. 2 verbali indicati in premessa relativi alla indagine di mercato, allegati al presente atto;
2. di **prendere atto** dei n. 6 verbali elencati in premessa relativi alla procedura negoziata, trasmessi dalla Commissione giudicatrice in data 10.10.2018 ed allegati al presente atto (a meno delle tabelle dei confronti a coppie che sono conservate agli atti dell'ufficio);
3. di **prendere atto** in particolare dell'esito delle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica, riportato



nell'ultimo verbale della commissione, dal quale risulta che le offerte tecniche di tutti i concorrenti hanno riportato punteggi inferiori alla soglia minima di sbarramento - pari a 60 punti - stabilita nella lettera di invito e che, pertanto, tutti i concorrenti si devono considerare esclusi dalla gara;

4. di **non procedere** all'affidamento del servizio in oggetto alla luce dei punteggi conseguiti dai concorrenti per l'offerta tecnica e ai sensi di quanto stabilito nella lettera di invito al paragrafo 3) Criteri di valutazione dell'offerta - A) Criteri per la valutazione dell'offerta tecnica: *"La Stazione appaltante considererà quale soglia minima di sbarramento di punteggio da raggiungere nell'offerta tecnica il valore di 60 punti per procedere alla valutazione degli elementi dell'offerta economica; il concorrente che avrà raggiunto un punteggio sotto la soglia minima citata si considererà escluso dalla gara"*;
5. di **comunicare** ai concorrenti l'esito della procedura di gara e di pubblicare sul portale Empulia i verbali di cui all'elenco in premessa che si allegano alla presente (a meno delle tabelle dei confronti a coppie che sono conservate agli atti dell'ufficio), per farne parte integrante.

Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

Il presente provvedimento:

- a) sarà pubblicato all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio;
- b) sarà disponibile sul sito ufficiale della Regione Puglia: [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- c) sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- d) sarà trasmesso in copia all'Assessore.

Il presente atto, composto da n. 6 facciate, è adottato in originale.

**La Dirigente del Servizio**  
**arch. Marianna PEDALINO**



*La sottoscritta attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.*

*La sottoscritta attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.*

*La Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
arch. Marianna Pedalino*

*Il presente provvedimento, ai sensi dell'art.20 co. 3 del D.P.R. n.443 del 31.07.15, viene pubblicato all'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio dal*

**11 OTT. 2018**

**24 OTT. 2018**

*il responsabile*



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E  
STRUMENTALI, PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE**  
**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**  
**SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE ED ESTIMATIVE**

Si certifica l'avvenuta pubblicazione all'Albo telematico della Regione Puglia dal 11 OTT. 2018  
al 24 OTT. 2018 per dieci giorni consecutivi<sup>1</sup>.

*il responsabile*

REGIONE PUGLIA  
Sezione Demanio e Patrimonio

*Il presente atto originale composto da n°  
\_\_\_\_\_ fasciate viene depositato presso la  
Sezione Demanio e Patrimonio, via G. Gentile  
n.52.*

Bari, 11 OTT. 2018

*Il Responsabile*

<sup>1</sup> Questa dichiarazione è per l'originale cartaceo, che si conserva agli atti della Sezione.



REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE  
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO  
SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE  
BARI

**OGGETTO:** INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI PROFESSIONISTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DI TIPO GRAVITAZIONALE E SISMICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "KURSAAL SANTALUCIA" DI BARI

CIG. N. 7523479B44

CUP. N. B92C14000150002

**VERBALE n. 1 - APERTURA PLICHI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Il giorno dieci del mese di luglio dell'anno duemiladiciotto alle ore 15:00, presso il Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, sito in Bari alla via Gentile n. 52,

**PREMESSO CHE**

- con A.D. n. 452 del 18 giugno 2018 è stata approvata la procedura relativa all'affidamento del servizio in oggetto con procedura negoziata previa consultazione di 10 (dieci) operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016;
- con la predetta determinazione sono stati altresì approvati:
  - lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e il prospetto per la determinazione del compenso professionale ai sensi del DM 17 giugno 2016;
  - il modello di istanza con i relativi allegati "schede A" e scheda "A1";
  - lo schema della lettera di invito contenente modalità e prescrizioni di partecipazione alla procedura negoziata nonché i modelli di dichiarazione a corredo della stessa;
  - Il disciplinare tecnico prestazionale;
- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, unitamente ai suddetti documenti, in conformità con quanto disposto con il citato AD 452/2018 è stato pubblicato sul sito istituzionale della Regione Puglia alla sezione *Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti* e su *Empulia*, oltre che all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio, per 20 giorni consecutivi - nel corso dei quali tutti gli interessati hanno potuto presentare domanda - con scadenza alle ore 12.00 del 10.07.2018;
- allo scadere del termine per la presentazione delle istanze risultano pervenute n. 16 (sedici) domande, come di seguito elencate:

numero assegnato	denominazione operatore economico	protocollo	indirizzo PEC
1	HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL	15746 del 4.07.2018	hubengineeringconsorzioistabile@pec.it
2	CO.M.SIGMA SRL	16142 del 10.07.2018	alessandro.battisti@ingpec.eu





3	ING. AMEDEO VITONE mandatario di costituendo RTP	16143 del 10.07.2018	amedeo.vitone1343@pec.ordingbari.it
4	VITRUVIUS ENGINEERING SAS	15939 del 9.07.2018	vitruvius@pec.it
5	STUDIO TECNICO CNC S5TP	15996 del 9.07.2018	cnc@pec.studiocnc.it
6	AZ SRL CONSULTING & COMMERCIAL ENGINEERING	16004 del 9.07.2018	azengineering@pec.it
7	ING. A. FERRANDINO mandatario di costituendo RTP	16005 del 9.07.2018	alfredo.ferrandino@ingpec.eu
8	RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	16006 del 9.07.2018	info@pec.ingegneriaclemente.it
9	RT BAGAGLI INGEGNERIA	16007 del 9.07.2018	andrea.bagagli@ingpec.eu
10	ING. SABINO DI BARTOLOMEO	16067 del 10.07.2018	sabino.dibartolomeo1711@pec.ording.bari.it
11	RTP LUCCHESI	16070 del 10.07.2018	daniele.lucchesi@ingpec.eu
12	AICE CONSULTING SRL	16084 del 10.07.2018	aiceconsulting@legalmail.it
13	AKKAD SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL mandataria di costituendo RTP	16088 del 10.07.2018	akkadsrl@pec.valorelegale.it
14	STUDIO D'AMBROSIO E ASSOCIATI mandatario di costituendo RTP	16095 del 10.07.2018	pletroantonio.dambrosio1610@pec.ordingbari.it
15	STUDIO PROGETTAZIONI DI INGEGNERIA - SPI SRL	16098 del 10.07.2018	info@pec.spi.srl
16	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	16099 del 10.07.2018	sidotiengineering@legalmail.it

non risulta pervenuta alcuna istanza fuori termine;

#### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, in qualità di RUP, procede all'esame delle istanze pervenute al fine di individuare tra i partecipanti all'indagine di mercato, i professionisti in possesso dei requisiti richiesti, a cui poter rivolgere l'invito alla procedura negoziata.

In qualità di testimoni delle operazioni sono presenti i dipendenti del Servizio: ing. Antonio Marziliano e ing. Gianfranco Stallone.

Dalla verifica delle istanze pervenute, il RUP constata e fa constatare quanto segue:

numero assegnato	denominazione operatore economico	Verifica requisiti di cui al punto 8 dell'avviso pubblico
1	HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL	conforme - ammesso alla fase successiva
2	CO.M.SIGMA SRL	conforme - ammesso alla fase successiva
3	ING. AMEDEO VITONE mandatario di costituendo RTP	conforme - ammesso alla fase successiva
4	VITRUVIUS ENGINEERING SAS	conforme - ammesso alla fase successiva
5	STUDIO TECNICO CNC S5TP	conforme - ammesso alla fase successiva
6	AZ SRL CONSULTING & COMMERCIAL ENGINEERING	conforme - ammesso alla fase successiva
7	ING. A. FERRANDINO mandatario di costituendo RTP	conforme - ammesso alla fase successiva
8	RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	conforme - ammesso alla fase successiva



9	RT BAGAGLI INGEGNERIA	conforme – ammesso alla fase successiva
10	ING. SABINO DI BARTOLOMEO	conforme – ammesso alla fase successiva
11	RTP LUCCHESI	conforme – ammesso alla fase successiva
12	AICE CONSULTING SRL	conforme – ammesso alla fase successiva
13	AKKAD SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL mandataria di costituendo RTP	conforme – ammesso alla fase successiva
14	STUDIO D'AMBROSIO E ASSOCIATI mandataria di costituendo RTP	conforme – ammesso alla fase successiva
15	STUDIO PROGETTAZIONI DI INGEGNERIA – SPI SRL mandataria di costituendo RTP	conforme – ammesso alla fase successiva
16	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	non conforme – non ammesso alla fase successiva

Il RUP da atto che gli operatori economici identificati con i numeri da 1 a 15 risultano in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura negoziata.

Pertanto, essendo il numero dei professionisti in possesso dei requisiti pari a 15, in conformità con quanto disposto dall'avviso pubblico di manifestazione di interesse (punto 9.a), il RUP fissa alle ore 15.00 del giorno 19 luglio 2018 la seduta pubblica per il sorteggio finalizzato ad individuare i 10 (dieci) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di valutazione della sicurezza strutturale di tipo gravitazionale e sismica del complesso immobiliare "Kursaal Santalucia".

Il RUP procederà a comunicare agli operatori economici in possesso dei requisiti la data e il luogo in cui si svolgerà il sorteggio pubblico.

Al fine di rispettare il disposto delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. 50/2016, che impongono di adottare "gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte", il sorteggio sarà effettuato tra numeri di riferimento, assegnati agli operatori in sede di verifica del possesso dei requisiti, e non tra nominativi che identificano gli operatori stessi.

Pertanto, i nominativi dei candidati che verranno sorteggiati e quindi invitati alla presentazione di offerta verranno resi noti dopo la scadenza del termine assegnato per la presentazione delle offerte e la pubblicità della seduta ha come unico scopo la trasparenza delle operazioni di sorteggio.

Il RUP da atto, altresì, che la SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE, identificata con il numero 16, non risulta in possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti ai punti 8.B)b. e 8.B)c. dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse. In particolare, i servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti alle categorie S.03 o S.04 o S.06 espletati negli ultimi 10 anni, come riportati nella istanza di invito alla gara (e relativi allegati), assommano complessivamente ad € 400.000,00 e pertanto non raggiungono gli importi minimi previsti dai citati punti dell'avviso.

Il RUP, pertanto, provvederà a comunicare alla suddetta società la non ammissione alle fasi successive della procedura.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 18 del 10/07/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Marianna Pedalino



Ing. Antonio Marziliano

Ing. Gianfranco Stallone

*(2018) [Handwritten signature]*  
 [Handwritten signature]  
 [Handwritten signature]

DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE  
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO  
SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE  
BARI

**OGGETTO:** INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI PROFESSIONISTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DI TIPO GRAVITAZIONALE E SISMICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "KURSAAL SANTALUCIA" DI BARI

CIG. N. 7523479B44

CUP. N. B92C14000150002

**VERBALE n. 2 - SORTEGGIO PUBBLICO**

Il giorno **diciannove** del mese di **luglio** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore **15:15**, presso il Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, sito in Bari alla via Gentile n. 52,

**PREMESSO CHE**

- con A.D. n. 452 del 18 giugno 2018 è stata approvata la procedura relativa all'affidamento del servizio in oggetto con procedura negoziata previa consultazione di 10 (dieci) operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016;
- con la predetta determinazione sono stati altresì approvati:
  - lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e il prospetto per la determinazione del compenso professionale ai sensi del DM 17 giugno 2016;
  - il modello di istanza con i relativi allegati "schede A" e scheda "A1";
  - lo schema della lettera di invito contenente modalità e prescrizioni di partecipazione alla procedura negoziata nonché i modelli di dichiarazione a corredo della stessa;
  - il disciplinare tecnico prestazionale;
- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, unitamente ai suddetti documenti, in conformità con quanto disposto con il citato AD 452/2018 è stato pubblicato sul sito istituzionale della Regione Puglia alla sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti e su Empulia, oltre che all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio, per 20 giorni consecutivi, nel corso dei quali tutti gli interessati hanno potuto presentare domanda;
- entro il termine fissato (ore 12 del 10.07.2018) sono pervenute n. 16 manifestazioni di interesse;
- in data 10.07.2018 alle ore 15:00, il RUP, alla presenza dei testimoni, ha proceduto all'apertura delle buste e all'esame delle istanze pervenute al fine di individuare, tra i partecipanti all'indagine di mercato, i professionisti in possesso dei requisiti richiesti, a cui poter rivolgere l'invito alla procedura negoziata;



- Il RUP ha constatato che gli operatori economici identificati con i numeri da 1 a 15 risultano in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura negoziata, mentre il n. 16, ovvero la SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE, non risulta in possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti ai punti 8.B) b. e 8.B) c. dell'avviso pubblico;
- pertanto, essendo il numero dei professionisti in possesso dei requisiti pari a 15, il RUP ha fissato alle ore 15.00 del giorno 19 luglio 2018 la seduta pubblica per il sorteggio finalizzato ad individuare i 10 (dieci) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico in oggetto e ha stabilito, altresì, che in conformità al disposto delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, il sorteggio viene effettuato tra numeri di riferimento, assegnati agli operatori in sede di verifica del possesso dei requisiti, e non tra nominativi che identificano gli operatori stessi. Conseguentemente, i nominativi dei candidati che verranno sorteggiati e quindi invitati alla presentazione di offerta verranno resi noti dopo la scadenza del termine assegnato per la presentazione delle offerte;
- la data e l'ora nonché le modalità di svolgimento del sorteggio pubblico sono state comunicate agli operatori economici ammessi allo stesso via PEC in data 12.07.2018;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, in qualità di RUP, da atto che partecipano alla seduta i dipendenti del Servizio: ing. Antonio Marziliano e ing. Gianfranco Stallone.

E' presente altresì l'ing. Maurizio D'Ambrosio;

Preliminarmente, il RUP informa i presenti che:

- a) è stato predisposto l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse e che sono stati ammessi al sorteggio e agli stessi è stato assegnato un numero identificativo progressivo da 1 a 15;
- b) ai fini dell'anonimato degli operatori economici che saranno selezionati e a garanzia della correttezza della procedura è stato predisposto un elenco, che sarà controfirmato da tutti i presenti alla seduta odierna, in cui sono stati riportati il numero di protocollo delle manifestazioni di interesse ammesse al sorteggio e il numero progressivo associato alle stesse;
- c) sono stati predisposti n. 15 foglietti con numerazione progressiva da 1 a 15.

Si procede, poi, alla fase del sorteggio pubblico, previa apposizione di firme di tutti i presenti sull'elenco di cui al precedente punto b).

Quindi, il RUP conta e controlla, alla presenza degli intervenuti, tutti i foglietti con i numeri corrispondenti agli operatori economici ammessi. Successivamente i foglietti vengono ripiegati e posti in una scatola non trasparente.

I presenti procedono all'estrazione di n. 10 operatori economici, estraendo - uno ad uno - altrettanti foglietti numerati, aprendoli e chiamando i numeri estratti.

I numeri sorteggiati, nell'ordine, sono i seguenti: 9, 10, 5, 1, 7, 13, 15, 8, 2 e 4.

Gli stessi saranno associati ai 15 operatori economici, come dal citato elenco, che sarà reso pubblico dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Ad operazione conclusa il RUP, alla presenza dei testimoni e degli intervenuti, procede alla verifica dei foglietti non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura.



Al presente verbale si allega l'elenco degli operatori economici che non sono stati sorteggiati.

Il RUP da atto che:

- gli operatori economici corrispondenti ai dieci numeri estratti saranno invitati alla successiva procedura negoziata e il loro nome non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito nella lettera di invito;
- i nominativi degli operatori economici non sorteggiati vengono resi noti mediante pubblicazione del presente verbale sul portale istituzionale della Regione, alla sezione *Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti* e all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio per 15 giorni.

L'accesso agli atti relativo ai nominativi dei 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art.53, comma2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Si dichiarano chiuse le operazioni di sorteggio dando atto che si procederà con la formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico in oggetto.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 15.30 del 19.07.2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Marianna Pedalino



Ing. Antonio Marziliano

Ing. Gianfranco Stallone

Ing. Maurizio D'Ambrosio

*Marianna Pedalino*

*Antonio Marziliano*

*Gianfranco Stallone*

*Maurizio D'Ambrosio*

ELENCO OPERATORI NON ESTRATTI

numero assegnato	denominazione operatore economico	
3	ING. AMEDEO VITONE mandatario di costituendo RTP	non sorteggiato
6	AZ SRL CONSULTING & COMMERCIAL ENGINEERING	non sorteggiato
11	RTP LUCCHESI	non sorteggiato
12	AICE CONSULTING SRL	non sorteggiato
14	STUDIO D'AMBROSIO E ASSOCIATI mandatario di costituendo RTP	non sorteggiato

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

**DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE**  
**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**  
**SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE**  
**BARI**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DI TIPO GRAVITAZIONALE E SISMICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "KURSAAL SANTALUCIA" DI BARI**

**CIG. N. 7523479B44**

**CUP. N. B92C14000150002**

**VERBALE n. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
**(Seduta pubblica del 21.08.2018)**

Il giorno ventuno del mese di agosto dell'anno duemiladiciotto alle ore 11:45, presso il Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, sito in Bari alla via Gentile n. 52,

PREMESSO CHE

- ⇒ con A.D. n. 452 del 18 giugno 2018 è stata approvata la procedura relativa all'affidamento del servizio in oggetto con procedura negoziata previa consultazione di 10 (dieci) operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016;
- ⇒ con A.D. n. 452 del 18 giugno 2018, al fine di affidare la valutazione della sicurezza strutturale di tipo gravitazionale e sismica del complesso immobiliare "Kursaal Santalucia", è stata indetta una procedura negoziata, previo avviso di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016, col ricorso all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- ⇒ con la predetta determinazione sono stati altresì approvati:
  - lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e il prospetto di determinazione del compenso professionale, pari a € 70.000,00, ai sensi del DM 17 giugno 2016 ;
  - il modello di istanza con i relativi allegati "schede A" e scheda "A1";
  - lo schema della lettera di invito contenente modalità e prescrizioni di partecipazione alla procedura negoziata nonché i modelli di dichiarazione a corredo della stessa;
  - il disciplinare tecnico prestazionale;
- ⇒ l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, unitamente ai suddetti documenti, è stato pubblicato sul sito istituzionale della Regione Puglia alla sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti e su Empulia, oltre che all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio, per 20 giorni consecutivi, nel corso dei quali tutti gli interessati hanno potuto presentare domanda;


- ⇒ entro il termine fissato (ore 12 del 10.07.2018) sono pervenute n. 16 manifestazioni di interesse;
- ⇒ a valle della preliminare verifica del possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti dal suddetto avviso (che ha comportato l'esclusione di un operatore economico), in data 10.07.2018, in seduta pubblica, con sorteggio anonimo sono stati individuati i 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- ⇒ con nota prot. n. 17169 del 20.07.2018, ai 10 operatori economici individuati è stato trasmesso invito a presentare l'offerta, economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio in argomento, fissando quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 10.08.2018;

### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con AD n. 593 del 13.08.2018 del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, per l'esame dei plichi presentati per l'affidamento del servizio di "Valutazione della sicurezza strutturale di tipo gravitazionale e sismica del complesso immobiliare "Kursaal Santalucia" (importo € 70.000 oltre IVA e CNPAIA) da aggiudicarsi mediante procedura negoziata (di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.) e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016), composta da:

**Presidente:** ing. Canio Sileo – *Dirigente del Servizio Rischio Sismico della Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico*, in ragione dell'esperienza e professionalità acquisita sul campo;

**Componente Esperto:** Ing. Roberto Polieri – *Alta Professionalità "Supp. Tecnico Prof. nella Progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in gestione diretta" della Sezione Lavori Pubblici*

**Componente Esperto:** Ing. Michele Postiglione – *Alta Professionalità "Referente Rischio Sismico e referente tecnico LL.PP." della Sezione Lavori Pubblici*

Le funzioni relative alla verbalizzazione dei verbali di gara vengono svolte dai due succitati componenti della Commissione Giudicatrice.

Tanto premesso, la Commissione si insedia ufficialmente, previa acquisizione da parte del RUP delle dichiarazioni di compatibilità dei membri.

Il Presidente constata la regolarità della costituzione della commissione di gara e dichiara aperta la seduta.

Il Presidente prende atto di quanto dichiarato dal RUP e Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, che alla scadenza del termine ultimo del 10 agosto 2018 ore 12:00, risultano pervenute n. 8 plichi di offerte (e non 9 come erroneamente indicato nell'A.D. n. 597/2018 di nomina della commissione) e acquisisce gli 8 plichi pervenuti così come riportati di seguito.

		N. Protocollo
A	VITRUVIUS ENGINEERING SAS - NAPOLI	18172 del 7.08.2018
B	STUDIO TECNICO CNC S5TP - BARI	18317 del 9.08.2018
C	ING. A. FERRANDINO mandatario di costituendo RTP - FOGGIA	18334 del 9.08.2018
D	RT BAGAGLI INGEGNERIA - PESCARA	18336 del 9.08.2018
E	STUDIO PROGETTAZIONI DI INGEGNERIA – SPI SRL - NAPOLI- mandataria di costituendo RTP	18337 del 9.08.2018





F	AKKAD SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL mandataria di costituendo RTP - BARI	18372 del 10.08.2018
G	ING. SABINO DI BARTOLOMEO mandatario di costituendo RTP - BARI	18398 del 10.08.2018
H	RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL - SAN SEVERO (FG)	18409 del 10.08.2018

Il Presidente da, altresì, atto che la presente seduta pubblica di gara è stata resa nota da parte del RUP conformemente alla lettera di invito a mezzo di avviso prot. n. 18475 del 14.08.2018 comunicato ai soggetti interessati a mezzo pec in pari data, con indicazione di avvio delle procedure di gara per il giorno 21.08.2018 ore 11.30.

La Commissione, prima di procedere con le relative operazioni di gara, da atto che all'odierna seduta di gara è presente:

- l'ing. Sabino Di Bartolomeo nato a Civita Castellana (VT) il 25.02.1948.

La Commissione, ai sensi di quanto stabilito nella lettera di invito, prosegue i lavori come segue:

- verifica che tutti i plichi pervenuti risultano idoneamente chiusi, sigillati e riportanti sullo stesso le indicazioni richieste e quindi conformi a quanto stabilito dagli atti di gara;
- appone sui plichi la lettera corrispondente al relativo concorrente e le sigle di ciascun Commissario;
- procede, secondo l'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente, all'apertura del plico delle offerte pervenute da parte degli operatori economici partecipanti, per la verifica del contenuto in esso riportato ed accerta che tutti i plichi pervenuti contengono n. 3 buste contrassegnate rispettivamente con le lettere:
  - "A" - Documentazione amministrativa;
  - "B" - Offerta tecnica;
  - "C" - Offerta economica.

Si precisa che per l'apertura del plico del concorrente "A" - VITRUVIUS ENGINEERING SAS - NAPOLI, l'utilizzo delle forbici ha involontariamente causato anche l'apertura della busta "B - offerta tecnica" che, pertanto, viene immediatamente risigillata e controfirmata dal Presidente della Commissione sul lembo di chiusura e riposta nel medesimo plico per essere aperta successivamente.

Svolti i citati preliminari adempimenti, la Commissione in riferimento al concorrente "B - STUDIO TECNICO CNC SSTP - BARI", nel far presente che il relativo plico risulta chiuso, e perfettamente sigillato, e riportante all'esterno l'intestazione del mittente nonché la dicitura prevista dalla lettera d'invito, rileva che le buste interne al plico "A - Documentazione amministrativa" e "C - Offerta economica" risultano idoneamente sigillate e controfirmate ma non recano all'esterno l'intestazione del mittente mentre la busta "B - offerta tecnica" risulta idoneamente sigillata sui lembi ma non controfirmata sugli stessi e anch'essa non recante all'esterno l'intestazione del mittente.

Per quanto sopra la Commissione nell'evidenziare che la lettera d'invito alla lett. D) p.to 2 pagina 3, prevede che "le buste interne, pena l'esclusione dalla gara, dovranno essere idoneamente sigillate sui lembi di apertura, controfirmate sui lembi di chiusura e dovranno recare all'esterno l'intestazione del mittente e il contenuto della busta stessa", ritiene che nel caso in esame le mancanze rilevate sulle buste interne possano essere considerate come vizi meramente formali che, nella sostanza, non pongono alcun dubbio sulla provenienza delle stesse in quanto contenute nel plico generale riportante, in maniera chiara, l'intestazione del concorrente ed, inoltre, essendo il plico e le buste interne perfettamente sigillate non costituiscono alcun pregiudizio sulla segretezza dell'offerta. Al riguardo si precisa che la Commissione ha



proceduto ad apporre sulle suddette buste interne ai plichi la medesima lettera corrispondente al relativo concorrente e le sigle di ciascun Commissario.

La Commissione, sulla scorta di quanto previsto dalla lettera d'invito, decide di procedere per ciascun plico, ad aprire la busta "A", contrassegnata con la dicitura "documentazione amministrativa", e procedere alla verifica dei documenti ivi contenuti, previa apposizione sugli stessi della sigla dei componenti della Commissione.

Per ogni plico si procede nel senso innanzi indicato seguendo l'ordine di arrivo.

Dall'esame della documentazione risulta quanto segue:

**Concorrente n. A (VITRUVIUS ENGINEERING SAS – NAPOLI):**

La Commissione rileva che la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito.

Pertanto, il concorrente è ammesso

**Concorrente n. B (STUDIO TECNICO CNC SSTP - BARI):**

La Commissione rileva che la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito.

Pertanto, il concorrente è ammesso

**Concorrente n. C (ING. A. FERRANDINO mandatario di costituendo RTP - FOGGIA):**

La Commissione rileva che la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito.

Pertanto, il concorrente è ammesso

**Concorrente n. D (RT BAGAGLI INGEGNERIA - PESCARA):**

La Commissione rileva che il costituendo raggruppamento non ha presentato la dichiarazione di possesso dei requisiti soggettivi prevista dalla lettera d'invito del giovane professionista arch. Fanny Ballotti. Inoltre non si indica la parte del servizio spettante al suddetto giovane professionista e non si chiarisce la posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'art. 4 commi 1 e 2 del DM 263/2016 e, nel caso in cui il suddetto professionista risulti mandante del RTP, non è presente la relativa dichiarazione d'impegno a costituirsi in RTP.

Pertanto, la Commissione ritiene di chiedere apposito soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016.

**Concorrente n. E (STUDIO PROGETTAZIONI DI INGEGNERIA – SPI SRL - NAPOLI-mandataria di costituendo RTP):**



La Commissione rileva che la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito.

**Pertanto, il concorrente è ammesso**

**Concorrente n. F (AKKAD SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL mandataria di costituendo RTP - BARI):**

La Commissione rileva che la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito.

**Pertanto, il concorrente è ammesso**

**Concorrente n. G (ING. SABINO DI BARTOLOMEO mandatario di costituendo RTP - BARI):**

La Commissione rileva la mancanza della dichiarazione di possesso dei requisiti soggettivi da parte del Direttore Tecnico Ing. Domenico Amendola della Società MARTE Srls ai sensi dell'art. 80 comma 3 del D.lgs 50/2016.

Pertanto, la Commissione ritiene di chiedere apposito soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016.

**Concorrente n. H (RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL – SAN SEVERO (FG)):**

La Commissione rileva che il costituendo raggruppamento non ha presentato la dichiarazione di possesso dei requisiti soggettivi prevista dalla lettera d'invito del giovane professionista ing. Benito Farina. Inoltre non si indica la parte del servizio spettante al suddetto giovane professionista e non si chiarisce la posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'art. 4 commi 1 e 2 del DM 263/2016 e, nel caso in cui il suddetto professionista risulti mandante del RTP, non è presente la relativa dichiarazione d'impegno a costituirsi in RTP.




Pertanto, la Commissione ritiene di chiedere apposito soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016.

Alle ore 15:05 l'Ing. Sabino Di Bartolomeo si allontana definitivamente dalla seduta di gara.

La Commissione per quanto sopra ed informato il RUP sulle richieste di soccorso istruttorio non procede all'apertura delle buste "B – offerta tecnica" dei concorrenti e resta in attesa dei relativi riscontri. La seconda seduta pubblica per la verifica del contenuto delle buste B sarà convocata dal RUP all'esito dei suddetti riscontri.

La Commissione esaurita la seduta pubblica di gara procede all'inserimento di tutti i documenti all'interno dei rispettivi plichi principali e procede alla custodia degli stessi all'interno di un armadio della Sezione Demanio e Patrimonio.

Il Presidente, alle ore 16:30 dichiara chiusa l'odierna seduta, del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE  
ing. Carlo Sileo

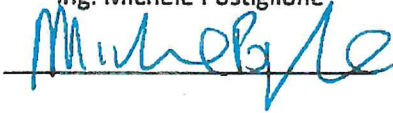


I Componenti:

ing. Roberto Polieri



ing. Michele Postiglione





REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE  
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO  
SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE  
BARI

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DI TIPO GRAVITAZIONALE E SISMICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "KURSAAL SANTALUCIA" DI BARI

CIG. N. 7523479B44

CUP. N. B92C14000150002

**VERBALE n. 2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
**(Seduta pubblica del 12.09.2018)**

Il giorno dodici del mese di settembre dell'anno duemiladiciotto alle ore 11:20, presso il Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, sito in Bari alla via Gentile n. 52,

PREMESSO CHE

- ⇒ con A.D. n. 452 del 18 giugno 2018 è stata approvata la procedura relativa all'affidamento del servizio in oggetto con procedura negoziata previa consultazione di 10 (dieci) operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016;
- ⇒ con A.D. n. 452 del 18 giugno 2018, al fine di affidare la valutazione della sicurezza strutturale di tipo gravitazionale e sismica del complesso immobiliare "Kursaal Santalucia", è stata indetta una procedura negoziata, previo avviso di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016, col ricorso all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- con la predetta determinazione sono stati altresì approvati:
  - lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e il prospetto di determinazione del compenso professionale, pari a € 70.000,00, ai sensi del DM 17 giugno 2016 ;
  - il modello di istanza con i relativi allegati "schede A" e scheda "A1";
  - lo schema della lettera di invito contenente modalità e prescrizioni di partecipazione alla procedura negoziata nonché i modelli di dichiarazione a corredo della stessa;
  - Il disciplinare tecnico prestazionale;
- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, unitamente ai suddetti documenti, è stato pubblicato sul sito istituzionale della Regione Puglia alla sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti e su Empulia, oltre che all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio, per 20 giorni consecutivi, nel corso dei quali tutti gli interessati hanno potuto presentare domanda;
- entro il termine fissato (ore 12 del 10.07.2018) sono pervenute n. 16 manifestazioni di interesse;

*BA*



- a valle della preliminare verifica del possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti dal suddetto avviso (che ha comportato l'esclusione di un operatore economico), in data 10.07.2018, in seduta pubblica, con sorteggio anonimo sono stati individuati i 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- con nota prot. n. 17169 del 20.07.2018, ai 10 operatori economici individuati è stato trasmesso invito a presentare l'offerta, economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio in argomento, fissando quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 10.08.2018;

CONSIDERATO CHE

⇒ in data 21.08.2018, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con AD n. 593 del 13.08.2018 del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, per l'esame dei plichi presentati per l'affidamento del servizio di "Valutazione della sicurezza strutturale di tipo gravitazionale e sismica del complesso immobiliare "Kursaal Santalucia" (importo € 70.000 oltre IVA e CNPAIA) da aggiudicarsi mediante procedura negoziata (di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.) e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016), composta da:

Presidente: Ing. Canio Sileo – *Dirigente del Servizio Rischio Sismico della Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico*, in ragione dell'esperienza e professionalità acquisita sul campo;

Componente Esperto: Ing. Roberto Polieri – *Alta Professionalità "Supp. Tecnico Prof. nella Progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in gestione diretta" della Sezione Lavori Pubblici;*

Componente Esperto: Ing. Michele Postiglione – *Alta Professionalità "Referente Rischio Sismico e referente tecnico LL.PP." della Sezione Lavori Pubblici.*

e ha acquisito dal RUP i plichi delle n. 8 offerte, pervenute alla scadenza del termine ultimo del 10 agosto 2018 ore 12:00, così come riportati di seguito:

		N. Protocollo
A	VITRUVIUS ENGINEERING SAS - NAPOLI	18172 del 7.08.2018
B	STUDIO TECNICO CNC SSTP - BARI	18317 del 9.08.2018
C	ING. A. FERRANDINO mandatario di costituendo RTP - FOGGIA	18334 del 9.08.2018
D	RT BAGAGLI INGEGNERIA - PESCARA	18336 del 9.08.2018
E	STUDIO PROGETTAZIONI DI INGEGNERIA – SPI SRL - NAPOLI- mandataria di costituendo RTP	18337 del 9.08.2018
F	AKKAD SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL mandataria di costituendo RTP - BARI	18372 del 10.08.2018
G	ING. SABINO DI BARTOLOMEO mandatario di costituendo RTP - BARI	18398 del 10.08.2018
H	RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL – SAN SEVERO (FG)	18409 del 10.08.2018

La Commissione quindi ha proceduto alla verifica della presenza nei plichi di n. 3 buste contrassegnate rispettivamente con le lettere: "A" – Documentazione amministrativa, "B" – Offerta tecnica e "C" – Offerta economica.

Come riportato nel verbale n. 1 del 21.08.2018, la Commissione, in base alla verifica dei documenti contenuti nella busta "A" – "Documentazione amministrativa", ammette i concorrenti contrassegnati dalle lettere A, B, C, E e F. Invece, per i concorrenti contrassegnati dalle lettere D, G e H, la Commissione ritiene di chiedere apposito soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016.



- Il RUP, pertanto, con note prot n. 18677, 18679 e 18680 del 23.08.2018 ha dato seguito al soccorso istruttorio richiedendo la documentazione integrativa, come rappresentato dalla Commissione nel succitato verbale;

### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

si è riunita la Commissione Giudicatrice che, prima di procedere alle operazioni di gara, da atto che all'odierna seduta di gara sono presenti:

- l'ing. Sabino Di Bartolomeo nato a Civita Castellana (VT) il 25.02.1948;
- l'ing. Luciana Ferrante nata a Bari il 13.12.1990, delegata dalla AKKAD Società di Ingegneria s.r.l.

Il Presidente da, altresì, atto che la presente seduta pubblica di gara è stata resa nota da parte del RUP conformemente alla lettera di invito, a mezzo di avviso prot. n. 19107 del 30.08.2018 comunicato ai soggetti interessati a mezzo pec in pari data.

La Commissione, a seguito del richiesto soccorso istruttorio, ha acquisito in data odierna la documentazione richiesta al concorrente n. D (RT BAGAGLI INGEGNERIA - PESCARA), al concorrente n. G (ING. SABINO DI BARTOLOMEO mandatario di costituendo RTP - BARI), al concorrente n. H (RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL - SAN SEVERO (FG)).

La Commissione quindi procede all'esame della documentazione del concorrente n. D (RT BAGAGLI INGEGNERIA - PESCARA):

- dall'esame risulta chiarita la posizione del giovane professionista arch. Fanny Ballotti e, pertanto, il concorrente è ammesso.

La Commissione quindi procede all'esame della documentazione del concorrente n. G (ING. SABINO DI BARTOLOMEO mandatario di costituendo RTP - BARI):

- dall'esame risulta presente la dichiarazione di possesso dei requisiti soggettivi da parte del Direttore Tecnico Ing. Domenico Amendola della Società MARTE Srls e, quindi, il concorrente è ammesso.

La Commissione quindi procede all'esame della documentazione del concorrente n. H (RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL - SAN SEVERO (FG)):

- dall'esame la Commissione rileva che il concorrente non chiarisce la posizione nel raggruppamento, ai sensi dell'art. 4 commi 1 e 2 del D.M. 263/2016, del giovane professionista ing. Benito Farina; in particolare è necessario chiarire se il suddetto ing. Farina rientra nella posizione di cui:

- alla lettera a) del comma 2 dell'art. 4 del D.M. 263/2016, ovvero libero professionista progettista con il quale è/sarà instaurato un rapporto ad hoc con il raggruppamento per lo svolgimento delle prestazioni che, a loro volta, non risultano sufficientemente specificate nella documentazione trasmessa e che si chiede di chiarire con apposita dichiarazione;

ovvero:

- alla lettera b) quale consulente della Clemente Engineering Service s.r.l. dimostrando il possesso di un fatturato nei confronti della società medesima superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA da trasmettere alla stazione appaltante.

Per quanto sopra, la Commissione chiede al RUP di procedere alla richiesta dei suddetti chiarimenti per il concorrente H.

Il Presidente, alle ore 13:15 dichiara chiusa l'odierna seduta, del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
ing. Carlo Sileo

I Componenti:

ing. Roberto Polieri

ing. Michele Postiglione



DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE  
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO  
SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE  
BARI

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DI TIPO GRAVITAZIONALE E SISMICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE “KURSAAL SANTALUCIA” DI BARI

**CIG. N. 7523479B44**

**CUP. N. B92C14000150002**

**VERBALE n. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
(Seduta pubblica del 20.09.2018)**

Il giorno venti del mese di settembre dell’anno duemiladiciotto alle ore 10:45, presso il Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, sito in Bari alla via Gentile n. 52,

**PREMESSO CHE**

- ⇒ con A.D. n. 452 del 18 giugno 2018 è stata approvata la procedura relativa all’affidamento del servizio in oggetto con procedura negoziata previa consultazione di 10 (dieci) operatori economici, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) e dell’art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016;
- ⇒ con A.D. n. 452 del 18 giugno 2018, al fine di affidare la valutazione della sicurezza strutturale di tipo gravitazionale e sismica del complesso immobiliare “Kursaal Santalucia”, è stata indetta una procedura negoziata, previo avviso di manifestazione di interesse, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) e dell’art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016, col ricorso all’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- con la predetta determinazione sono stati altresì approvati:
  - lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e il prospetto di determinazione del compenso professionale, pari a € 70.000,00, ai sensi del DM 17 giugno 2016 ;
  - il modello di istanza con i relativi allegati “schede A” e scheda “A1”;
  - lo schema della lettera di invito contenente modalità e prescrizioni di partecipazione alla procedura negoziata nonché i modelli di dichiarazione a corredo della stessa;
  - Il disciplinare tecnico prestazionale;
- l’avviso pubblico di manifestazione di interesse, unitamente ai suddetti documenti, è stato pubblicato sul sito istituzionale della Regione Puglia alla sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti e su Empulia, oltre che all’albo della Sezione Demanio e Patrimonio, per 20 giorni consecutivi, nel corso dei quali tutti gli interessati hanno potuto presentare domanda;
- entro il termine fissato (ore 12 del 10.07.2018) sono pervenute n. 16 manifestazioni di interesse;

*Cof*





- a valle della preliminare verifica del possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti dal suddetto avviso (che ha comportato l'esclusione di un operatore economico), in data 10.07.2018, in seduta pubblica, con sorteggio anonimo sono stati individuati i 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- con nota prot. n. 17169 del 20.07.2018, ai 10 operatori economici individuati è stato trasmesso invito a presentare l'offerta, economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio in argomento, fissando quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 10.08.2018;

**CONSIDERATO CHE**

⇒ in data 21.08.2018, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con AD n. 593 del 13.08.2018 del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, per l'esame dei plichi presentati per l'affidamento del servizio di "Valutazione della sicurezza strutturale di tipo gravitazionale e sismica del complesso immobiliare "Kursaal Santalucia" (importo € 70.000 oltre IVA e CNPAIA) da aggiudicarsi mediante procedura negoziata (di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.) e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016), composta da:

**Presidente:** Ing. Canio Sileo – *Dirigente del Servizio Rischio Sismico della Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico*, in ragione dell'esperienza e professionalità acquisita sul campo;

**Componente Esperto:** Ing. Roberto Polieri – *Alta Professionalità "Supp. Tecnico Prof. nella Progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in gestione diretta" della Sezione Lavori Pubblici;*

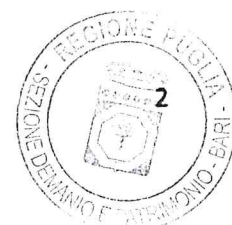
**Componente Esperto:** Ing. Michele Postiglione – *Alta Professionalità "Referente Rischio Sismico e referente tecnico LL.PP." della Sezione Lavori Pubblici.*

e ha acquisito dal RUP i plichi delle n. 8 offerte, pervenute alla scadenza del termine ultimo del 10 agosto 2018 ore 12:00, così come riportati di seguito:

		N. Protocollo
A	VITRUVIUS ENGINEERING SAS - NAPOLI	18172 del 7.08.2018
B	STUDIO TECNICO CNC SSTP - BARI	18317 del 9.08.2018
C	ING. A. FERRANDINO mandatario di costituendo RTP - FOGGIA	18334 del 9.08.2018
D	RT BAGAGLI INGEGNERIA - PESCARA	18336 del 9.08.2018
E	STUDIO PROGETTAZIONI DI INGEGNERIA – SPI SRL - NAPOLI- mandataria di costituendo RTP	18337 del 9.08.2018
F	AKKAD SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL mandataria di costituendo RTP - BARI	18372 del 10.08.2018
G	ING. SABINO DI BARTOLOMEO mandatario di costituendo RTP - BARI	18398 del 10.08.2018
H	RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL – SAN SEVERO (FG)	18409 del 10.08.2018

La Commissione quindi ha proceduto alla verifica della presenza nei plichi di n. 3 buste contrassegnate rispettivamente con le lettere: "A" – Documentazione amministrativa, "B" – Offerta tecnica e "C" – Offerta economica.

Come riportato nel verbale n. 1 del 21.08.2018, la Commissione, in base alla verifica dei documenti contenuti nella busta "A" – "Documentazione amministrativa", ammette i concorrenti contrassegnati dalle lettere A, B, C, E e F. Invece, per i concorrenti contrassegnati dalle lettere D, G e H, la Commissione ritiene di chiedere apposito soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016.



- ⇒ Il RUP, pertanto, con note prot n. 18677, 18679 e 18680 del 23.08.2018 ha dato seguito al soccorso istruttorio richiedendo la documentazione integrativa, come rappresentato dalla Commissione nel succitato verbale;
- ⇒ in data 12.09.2018, in seconda seduta pubblica, la Commissione ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa dai concorrenti n. D (RT BAGAGLI INGEGNERIA - PESCARA), n. G (ING. SABINO DI BARTOLOMEO mandatario di costituendo RTP - BARI) e n. H (RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL – SAN SEVERO (FG) e, come risulta dal verbale di gara n. 2, ha ammesso i concorrenti individuati con le lettere D e G e ha ritenuto necessari chiarimenti in merito all'integrazione fornita dal concorrente individuato con la lettera H;
- ⇒ Il RUP, pertanto, con nota prot n. 20012 del 12.09.2018 ha invitato il RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL a fornire i chiarimenti ritenuti necessari dalla Commissione, come riportati nel succitato verbale;

### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

si è riunita la Commissione Giudicatrice che, prima di procedere alle operazioni di gara, da atto che alla seduta odierna non è presente alcun operatore economico.

Il Presidente da, altresì, atto che la presente seduta pubblica di gara è stata resa nota, da parte del RUP, a mezzo di avviso prot. n. 20013 del 12.09.2018 comunicato ai soggetti interessati a mezzo pec in pari data.

La Commissione acquisisce la documentazione di chiarimento trasmessa in data 17.09.2018 dal RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL – SAN SEVERO (FG) e registrata al protocollo n. 20488 del 19.09.2018 e procede all'esame della stessa.

La Commissione rileva che risulta chiarita la posizione del giovane professionista ing. Benito Farina e, pertanto, il concorrente è ammesso.

Il Presidente da atto che i n. 8 concorrenti sono tutti ammessi e procede all'apertura della busta B secondo l'ordine di arrivo dando lettura degli elaborati presenti nelle buste secondo l'ordine seguente:

- A. VITRUVIUS ENGINEERING SAS
- B. STUDIO TECNICO CNC S5TP
- C. ING. A. FERRANDINO mandatario di costituendo RTP
- D. RT BAGAGLI INGEGNERIA
- E. STUDIO PROGETTAZIONI DI INGEGNERIA – SPI SRL
- F. AKKAD SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL mandataria di costituendo RTP
- G. ING. SABINO DI BARTOLOMEO mandatario di costituendo RTP
- H. RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL

La Commissione rileva che tutti i concorrenti hanno prodotto gli elaborati richiesti, ossia:

1	Schede relative a incarichi di valutazione della sicurezza gravitazionale e sismica di edifici esistenti, redatte per ognuno dei tre servizi tecnici richiesti.
2	Schede relative a incarichi di progettazione e/o direzione dei lavori di interventi di miglioramento e/o adeguamento strutturale e sismico su edifici esistenti, redatte per ognuno dei tre servizi tecnici richiesti.
3	Curriculum sintetico di ogni professionista concorrente contenente le informazioni, rese sotto forma di certificazione sostitutiva dell'atto di notorietà, relative ai titoli scientifici o didattici in campo universitario e alle docenze in corsi di formazione e alla partecipazione in qualità di relatore a convegni.
4	Relazione metodologica contenente l'illustrazione delle caratteristiche metodologiche dell'offerta attraverso l'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni.


La Commissione esaurita la seduta pubblica di gara procede all'inserimento di tutti i documenti all'interno dei rispettivi plichi principali e procede alla chiusura degli stessi per la relativa custodia.





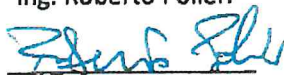

Il Presidente, alle ore 11.15 dichiara chiusa l'odierna seduta, del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
ing. Cahio Sileo



---

I Componenti: ing. Roberto Polieri



---

ing. Michele Postiglione



---





REGIONE PUGLIA

**DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE**  
**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**  
**SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE**  
**BARI**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DI TIPO GRAVITAZIONALE E SISMICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "KURSAAL SANTALUCIA" DI BARI**

**CIG. N. 7523479B44**

**CUP. N. B92C14000150002**

**VERBALE n. 4 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
**(Seduta riservata del 20.09.2018)**

Il giorno venti del mese di settembre dell'anno duemiladiciotto alle ore 15:00, presso il Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, sito in Bari alla via Gentile n. 52,

**PREMESSO CHE**

- ⇒ con A.D. n. 452 del 18 giugno 2018 è stata approvata la procedura relativa all'affidamento del servizio in oggetto con procedura negoziata previa consultazione di 10 (dieci) operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016;
- ⇒ con A.D. n. 452 del 18 giugno 2018, al fine di affidare la valutazione della sicurezza strutturale di tipo gravitazionale e sismica del complesso immobiliare "Kursaal Santalucia", è stata indetta una procedura negoziata, previo avviso di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016, col ricorso all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- con la predetta determinazione sono stati altresì approvati:
  - lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e il prospetto di determinazione del compenso professionale, pari a € 70.000,00, ai sensi del DM 17 giugno 2016 ;
  - il modello di istanza con i relativi allegati "schede A" e scheda "A1";
  - lo schema della lettera di invito contenente modalità e prescrizioni di partecipazione alla procedura negoziata nonché i modelli di dichiarazione a corredo della stessa;
  - Il disciplinare tecnico prestazionale;
- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, unitamente ai suddetti documenti, è stato pubblicato sul sito istituzionale della Regione Puglia alla sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti e su Empulia, oltre che all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio, per 20 giorni consecutivi, nel corso dei quali tutti gli interessati hanno potuto presentare domanda;
- entro il termine fissato (ore 12 del 10.07.2018) sono pervenute n. 16 manifestazioni di interesse;



- a valle della preliminare verifica del possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti dal suddetto avviso (che ha comportato l'esclusione di un operatore economico), in data 10.07.2018, in seduta pubblica, con sorteggio anonimo sono stati individuati i 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- con nota prot. n. 17169 del 20.07.2018, ai 10 operatori economici individuati è stato trasmesso invito a presentare l'offerta, economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio in argomento, fissando quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 10.08.2018;

CONSIDERATO CHE

⇒ in data 21.08.2018, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con AD n. 593 del 13.08.2018 del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, per l'esame dei plichi presentati per l'affidamento del servizio di "Valutazione della sicurezza strutturale di tipo gravitazionale e sismica del complesso immobiliare "Kursaal Santalucia"(importo € 70.000 oltre IVA e CNPAIA) da aggiudicarsi mediante procedura negoziata (di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016s.m.i.) e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016), composta da:

Presidente: Ing. Canio Sileo – *Dirigente del Servizio Rischio Sismico della Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico*, in ragione dell'esperienza e professionalità acquisita sul campo;

Componente Esperto: Ing. Roberto Polieri – *Alta Professionalità "Supp. Tecnico Prof. nella Progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in gestione diretta" della Sezione Lavori Pubblici;*

Componente Esperto: Ing. Michele Postiglione – *Alta Professionalità " Referente Rischio Sismico e referente tecnico LL.PP." della Sezione Lavori Pubblici.*

e ha acquisito dal RUP i plichi delle n. 8 offerte, pervenute alla scadenza del termine ultimo del 10 agosto 2018 ore 12:00, così come riportati di seguito:

		N. Protocollo
A	VITRUVIUS ENGINEERING SAS - NAPOLI	18172 del 7.08.2018
B	STUDIO TECNICO CNC SSTP - BARI	18317 del 9.08.2018
C	ING. A. FERRANDINO mandatario di costituendo RTP - FOGGIA	18334 del 9.08.2018
D	RT BAGAGLI INGEGNERIA - PESCARA	18336 del 9.08.2018
E	STUDIO PROGETTAZIONI DI INGEGNERIA – SPI SRL - NAPOLI- mandataria di costituendo RTP	18337 del 9.08.2018
F	AKKAD SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL mandataria di costituendo RTP - BARI	18372 del 10.08.2018
G	ING. SABINO DI BARTOLOMEO mandatario di costituendo RTP - BARI	18398 del 10.08.2018
H	RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL – SAN SEVERO (FG)	18409 del 10.08.2018

La Commissione quindi ha proceduto alla verifica della presenza nei plichi di n. 3 buste contrassegnate rispettivamente con le lettere: "A" – Documentazione amministrativa, "B" – Offerta tecnica e "C" – Offerta economica.

Come riportato nel verbale n. 1 del 21.08.2018, la Commissione, in base alla verifica dei documenti contenuti nella busta "A" – "Documentazione amministrativa", ammette i concorrenti contrassegnati dalle lettere A, B, C, E e F. Invece, per i concorrenti contrassegnati dalle lettere D, G e H, la Commissione ritiene di chiedere apposito soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016.



- ⇒ Il RUP, pertanto, con note prot n. 18677, 18679 e 18680 del 23.08.2018 ha dato seguito al soccorso istruttorio richiedendo la documentazione integrativa, come rappresentato dalla Commissione nel succitato verbale;
- ⇒ in data 12.09.2018, in seconda seduta pubblica, la Commissione ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa dai concorrenti n. D (RT BAGAGLI INGEGNERIA - PESCARA), n. G (ING. SABINO DI BARTOLOMEO mandatario di costituendo RTP - BARI) e n. H (RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL – SAN SEVERO (FG) e, come risulta dal verbale di gara n. 2, ha ammesso i concorrenti individuati con le lettere D e G e ha ritenuto necessari chiarimenti in merito all'integrazione fornita dal concorrente individuato con la lettera H;
- ⇒ Il RUP, pertanto, con nota prot n. 20012 del 12.09.2018 ha invitato il RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL a fornire i chiarimenti ritenuti necessari dalla Commissione, come riportati nel succitato verbale;
- ⇒ Sono stati, pertanto complessivamente dichiarati ammessi alla seconda fase della gara tutti i concorrenti, i quali hanno presentato l'offerta tecnica completa di tutta la documentazione prescritta dalla lettera d'invito
- ⇒ Per le vie brevi il Presidente della Commissione di gara ha comunicato ai componenti della stessa la data della seduta riservata fissandola in data odierna alle ore 15:00;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente dichiara aperta la seduta riservata ai soli componenti della Commissione, durante la quale la stessa effettuerà la valutazione nel merito delle offerte tecniche, con la conseguente assegnazione dei punteggi ad ognuna delle proposte tecniche avanzate dai concorrenti.

Dunque, la Commissione Giudicatrice, in esecuzione di quanto previsto sulla lettera d'invito di cui alla gara in oggetto, procede all'apertura della Busta "B" dei singoli concorrenti per la valutazione delle offerte tecniche ivi contenute.

Ai sensi di quanto previsto dalla lettera d'invito si procede alla valutazione del Criterio 1.1 e dei relativi sub criteri.

A tal fine, ogni Commissario redige una tabella di confronto a coppie per ogni sub criterio, assegnano un punteggio da 1 a 6 tenendo conto delle preferenze tra i concorrenti.

Terminati i confronti a coppie, l'esito del procedimento valutativo del criterio 1.1 e relativi subcriteri è riportato sulle tabelle che si allegano al presente verbale.

A questo punto la Commissione sospende i lavori e decide di riconvocarsi per proseguire la seduta riservata per giovedì 27 settembre 2018 alle ore 11:00. I plichi contenenti le offerte tecniche vengono riposte per la loro custodia in idoneo armadio chiuso a chiave negli uffici del Servizio Attività Tecniche ed Estimative.

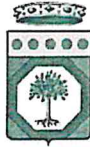
Il Presidente, alle ore 18.00 dichiara chiusa l'odierna seduta, del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
ing. Canio Sileo

I Componenti: ing. Roberto Polieri

ing. Michele Postiglione





REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE  
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO  
SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE  
BARI

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DI TIPO GRAVITAZIONALE E SISMICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "KURSAAL SANTALUCIA" DI BARI**

CIG. N. 7523479B44

CUP. N. B92C14000150002

**VERBALE n. 5 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
(Seduta riservata del 27.09.2018)**

Il giorno ventisette del mese di settembre dell'anno duemiladiciotto alle ore 11:00, presso il Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, sito in Bari alla via Gentile n. 52,

PREMESSO CHE

- ⇒ con A.D. n. 452 del 18 giugno 2018 è stata approvata la procedura relativa all'affidamento del servizio in oggetto con procedura negoziata previa consultazione di 10 (dieci) operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016;
- ⇒ con A.D. n. 452 del 18 giugno 2018, al fine di affidare la valutazione della sicurezza strutturale di tipo gravitazionale e sismica del complesso immobiliare "Kursaal Santalucia", è stata indetta una procedura negoziata, previo avviso di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016, col ricorso all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- con la predetta determinazione sono stati altresì approvati:
  - lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e il prospetto di determinazione del compenso professionale, pari a € 70.000,00, ai sensi del DM 17 giugno 2016 ;
  - il modello di istanza con i relativi allegati "schede A" e scheda "A1";
  - lo schema della lettera di invito contenente modalità e prescrizioni di partecipazione alla procedura negoziata nonché i modelli di dichiarazione a corredo della stessa;
  - Il disciplinare tecnico prestazionale;
- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, unitamente ai suddetti documenti, è stato pubblicato sul sito istituzionale della Regione Puglia alla sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti e su Empulia, oltre che all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio, per 20 giorni consecutivi, nel corso dei quali tutti gli interessati hanno potuto presentare domanda;
- entro il termine fissato (ore 12 del 10.07.2018) sono pervenute n. 16 manifestazioni di interesse;

*MW*



*BS*

- a valle della preliminare verifica del possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti dal suddetto avviso (che ha comportato l'esclusione di un operatore economico), in data 10.07.2018, in seduta pubblica, con sorteggio anonimo sono stati individuati i 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- con nota prot. n. 17169 del 20.07.2018, ai 10 operatori economici individuati è stato trasmesso invito a presentare l'offerta, economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio in argomento, fissando quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 10.08.2018;

CONSIDERATO CHE

⇒ in data 21.08.2018, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con AD n. 593 del 13.08.2018 del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, per l'esame dei plichi presentati per l'affidamento del servizio di "Valutazione della sicurezza strutturale di tipo gravitazionale e sismica del complesso immobiliare "Kursaal Santalucia"(importo € 70.000 oltre IVA e CNPAIA) da aggiudicarsi mediante procedura negoziata (di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016s.m.i.) e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016), composta da:

Presidente: Ing. Canio Sileo – *Dirigente del Servizio Rischio Sismico della Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico*, in ragione dell'esperienza e professionalità acquisita sul campo;

Componente Esperto: Ing. Roberto Polieri – *Alta Professionalità "Supp. Tecnico Prof. nella Progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in gestione diretta"* della Sezione Lavori Pubblici;

Componente Esperto: Ing. Michele Postiglione – *Alta Professionalità "Referente Rischio Sismico e referente tecnico LL.PP."* della Sezione Lavori Pubblici.

e ha acquisito dal RUP i plichi delle n. 8 offerte, pervenute alla scadenza del termine ultimo del 10 agosto 2018 ore 12:00, così come riportati di seguito:

		N. Protocollo
A	VITRUVIUS ENGINEERING SAS - NAPOLI	18172 del 7.08.2018
B	STUDIO TECNICO CNC SSTP - BARI	18317 del 9.08.2018
C	ING. A. FERRANDINO mandatario di costituendo RTP - FOGGIA	18334 del 9.08.2018
D	RT BAGAGLI INGEGNERIA - PESCARA	18336 del 9.08.2018
E	STUDIO PROGETTAZIONI DI INGEGNERIA – SPI SRL - NAPOLI- mandataria di costituendo RTP	18337 del 9.08.2018
F	AKKAD SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL mandataria di costituendo RTP - BARI	18372 del 10.08.2018
G	ING. SABINO DI BARTOLOMEO mandatario di costituendo RTP - BARI	18398 del 10.08.2018
H	RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL – SAN SEVERO (FG)	18409 del 10.08.2018

La Commissione quindi ha proceduto alla verifica della presenza nei plichi di n. 3 buste contrassegnate rispettivamente con le lettere: "A" – Documentazione amministrativa, "B" – Offerta tecnica e "C" – Offerta economica.

Come riportato nel verbale n. 1 del 21.08.2018, la Commissione, in base alla verifica dei documenti contenuti nella busta "A" – "Documentazione amministrativa", ammette i concorrenti contrassegnati dalle lettere A, B, C, E e F. Invece, per i concorrenti contrassegnati dalle lettere D, G e H, la Commissione ritiene di chiedere apposito soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016.





- ⇒ Il RUP, pertanto, con note prot n. 18677, 18679 e 18680 del 23.08.2018 ha dato seguito al soccorso istruttorio richiedendo la documentazione integrativa, come rappresentato dalla Commissione nel succitato verbale;
- ⇒ in data 12.09.2018, in seconda seduta pubblica, la Commissione ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa dai concorrenti n. D (RT BAGAGLI INGEGNERIA - PESCARA), n. G (ING. SABINO DI BARTOLOMEO mandatario di costituendo RTP - BARI) e n. H (RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL – SAN SEVERO (FG) e, come risulta dal verbale di gara n. 2, ha ammesso i concorrenti individuati con le lettere D e G e ha ritenuto necessari chiarimenti in merito all'integrazione fornita dal concorrente individuato con la lettera H;
- ⇒ Il RUP, pertanto, con nota prot n. 20012 del 12.09.2018 ha invitato il RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL a fornire i chiarimenti ritenuti necessari dalla Commissione, come riportati nel succitato verbale;
- ⇒ Sono stati, pertanto complessivamente dichiarati ammessi alla seconda fase della gara tutti i concorrenti, i quali hanno presentato l'offerta tecnica completa di tutta la documentazione prescritta dalla lettera d'invito;
- ⇒ Con verbale n.4 del 20.09.2018 la Commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata, alla valutazione tecnica del Criterio 1.1 e relativi sub criteri per quel che concerne gli otto concorrenti;
- ⇒ Per le vie brevi il Presidente della Commissione di gara ha comunicato ai componenti della stessa la data del prosieguo della seduta riservata fissandola in data odierna alle ore 11:00;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

La Commissione Giudicatrice ha proseguito la valutazione del contenuto della Busta "B" dei singoli concorrenti per la valutazione delle offerte tecniche ivi contenute.

Ai sensi di quanto previsto dalla lettera d'invito si procede alla valutazione dei Criteri 1.2 e 1.3 e dei relativi sub criteri.

A tal fine, ogni Commissario redige una tabella di confronto a coppie per ogni sub criterio, assegnano un punteggio da 1 a 6 tenendo conto delle preferenze tra i concorrenti.

Terminati i confronti a coppie, l'esito del procedimento valutativo dei Criteri 1.2, 1.3 e relativi subcriteri è riportato sulle tabelle che si allegano al presente verbale.

A questo punto la Commissione sospende i lavori e decide di riconvocarsi per proseguire la seduta riservata per martedì 02 ottobre 2018 alle ore 11:00. I plichi contenenti le offerte tecniche vengono riposte per la loro custodia in idoneo armadio chiuso a chiave negli uffici del Servizio Attività Tecniche ed Estimative.

Il Presidente, alle ore 15.00 dichiara chiusa l'odierna seduta, del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.


IL PRESIDENTE  
ing. Canio Sileo



I Componenti: ing. Roberto Polieri



ing. Michele Postiglione





REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE  
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO  
SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE  
BARI

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DI TIPO GRAVITAZIONALE E SISMICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE “KURSAAL SANTALUCIA” DI BARI**

**CIG. N. 7523479B44**

**CUP. N. B92C14000150002**

**VERBALE n. 6 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
(Seduta riservata del 02.10.2018)**

Il giorno due del mese di ottobre dell’anno duemiladiciotto alle ore 11:00, presso il Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, sito in Bari alla via Gentile n. 52,

PREMESSO CHE

- ⇒ con A.D. n. 452 del 18 giugno 2018 è stata approvata la procedura relativa all’affidamento del servizio in oggetto con procedura negoziata previa consultazione di 10 (dieci) operatori economici, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) e dell’art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016;
- ⇒ con A.D. n. 452 del 18 giugno 2018, al fine di affidare la valutazione della sicurezza strutturale di tipo gravitazionale e sismica del complesso immobiliare “Kursaal Santalucia”, è stata indetta una procedura negoziata, previo avviso di manifestazione di interesse, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) e dell’art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016, col ricorso all’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- con la predetta determinazione sono stati altresì approvati:
  - lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e il prospetto di determinazione del compenso professionale, pari a € 70.000,00, ai sensi del DM 17 giugno 2016 ;
  - il modello di istanza con i relativi allegati “schede A” e scheda “A1”;
  - lo schema della lettera di invito contenente modalità e prescrizioni di partecipazione alla procedura negoziata nonché i modelli di dichiarazione a corredo della stessa;
  - Il disciplinare tecnico prestazionale;
- l’avviso pubblico di manifestazione di interesse, unitamente ai suddetti documenti, è stato pubblicato sul sito istituzionale della Regione Puglia alla sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti e su Empulia, oltre che all’albo della Sezione Demanio e Patrimonio, per 20 giorni consecutivi, nel corso dei quali tutti gli interessati hanno potuto presentare domanda;
- entro il termine fissato (ore 12 del 10.07.2018) sono pervenute n. 16 manifestazioni di interesse;



- a valle della preliminare verifica del possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti dal suddetto avviso (che ha comportato l'esclusione di un operatore economico), in data 10.07.2018, in seduta pubblica, con sorteggio anonimo sono stati individuati i 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- con nota prot. n. 17169 del 20.07.2018, ai 10 operatori economici individuati è stato trasmesso invito a presentare l'offerta, economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio in argomento, fissando quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 10.08.2018;

CONSIDERATO CHE

⇒ in data 21.08.2018, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con AD n. 593 del 13.08.2018 del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, per l'esame dei plichi presentati per l'affidamento del servizio di "Valutazione della sicurezza strutturale di tipo gravitazionale e sismica del complesso immobiliare "Kursaal Santalucia" (importo € 70.000 oltre IVA e CNPAIA) da aggiudicarsi mediante procedura negoziata (di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016s.m.i.) e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016), composta da:

Presidente: Ing. Canio Sileo – *Dirigente del Servizio Rischio Sismico della Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico*, in ragione dell'esperienza e professionalità acquisita sul campo;

Componente Esperto: Ing. Roberto Polieri – *Alta Professionalità "Supp. Tecnico Prof. nella Progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in gestione diretta" della Sezione Lavori Pubblici;*

Componente Esperto: Ing. Michele Postiglione – *Alta Professionalità "Referente Rischio Sismico e referente tecnico LL.PP." della Sezione Lavori Pubblici.*

e ha acquisito dal RUP i plichi delle n. 8 offerte, pervenute alla scadenza del termine ultimo del 10 agosto 2018 ore 12:00, così come riportati di seguito:

		N. Protocollo
A	VITRUVIUS ENGINEERING SAS - NAPOLI	18172 del 7.08.2018
B	STUDIO TECNICO CNC SSTP - BARI	18317 del 9.08.2018
C	ING. A. FERRANDINO mandatario di costituendo RTP - FOGGIA	18334 del 9.08.2018
D	RT BAGAGLI INGEGNERIA - PESCARA	18336 del 9.08.2018
E	STUDIO PROGETTAZIONI DI INGEGNERIA – SPI SRL - NAPOLI- mandataria di costituendo RTP	18337 del 9.08.2018
F	AKKAD SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL mandataria di costituendo RTP - BARI	18372 del 10.08.2018
G	ING. SABINO DI BARTOLOMEO mandatario di costituendo RTP - BARI	18398 del 10.08.2018
H	RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL – SAN SEVERO (FG)	18409 del 10.08.2018

La Commissione quindi ha proceduto alla verifica della presenza nei plichi di n. 3 buste contrassegnate rispettivamente con le lettere: "A" – Documentazione amministrativa, "B" – Offerta tecnica e "C" – Offerta economica.

Come riportato nel verbale n. 1 del 21.08.2018, la Commissione, in base alla verifica dei documenti contenuti nella busta "A" – "Documentazione amministrativa", ammette i concorrenti contrassegnati dalle lettere A, B, C, E e F. Invece, per i concorrenti contrassegnati dalle lettere D, G e H, la Commissione ritiene di chiedere apposito soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016.



- ⇒ Il RUP, pertanto, con note prot n. 18677, 18679 e 18680 del 23.08.2018 ha dato seguito al soccorso istruttorio richiedendo la documentazione integrativa, come rappresentato dalla Commissione nel succitato verbale;
- ⇒ in data 12.09.2018, in seconda seduta pubblica, la Commissione ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa dai concorrenti n. D (RT BAGAGLI INGEGNERIA - PESCARA), n. G (ING. SABINO DI BARTOLOMEO mandatario di costituendo RTP - BARI) e n. H (RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL – SAN SEVERO (FG) e, come risulta dal verbale di gara n. 2, ha ammesso i concorrenti individuati con le lettere D e G e ha ritenuto necessari chiarimenti in merito all'integrazione fornita dal concorrente individuato con la lettera H;
- ⇒ Il RUP, pertanto, con nota prot n. 20012 del 12.09.2018 ha invitato il RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL a fornire i chiarimenti ritenuti necessari dalla Commissione, come riportati nel succitato verbale;
- ⇒ Sono stati, pertanto complessivamente dichiarati ammessi alla seconda fase della gara tutti i concorrenti, i quali hanno presentato l'offerta tecnica completa di tutta la documentazione prescritta dalla lettera d'invito;
- ⇒ Con verbale n.4 del 20.09.2018 la Commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata, alla valutazione tecnica del Criterio 1.1 e relativi sub criteri per quel che concerne gli otto concorrenti;
- ⇒ Con verbale n.5 del 27.09.2018 la Commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata, alla valutazione tecnica del Criterio 1.2 e del Criterio 1.3 e relativi sub criteri per gli otto concorrenti in gara;
- ⇒ Per le vie brevi il Presidente della Commissione di gara ha comunicato ai componenti della stessa la data del prosieguo della seduta riservata fissandola in data odierna alle ore 11:00;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

La Commissione Giudicatrice ha dato seguito alla valutazione tecnica del contenuto della Busta "B" dei singoli concorrenti per la valutazione delle offerte tecniche ivi contenute.

Ai sensi di quanto previsto dalla lettera d'invito si procede alla valutazione del Criterio 2 e dei relativi sub criteri.

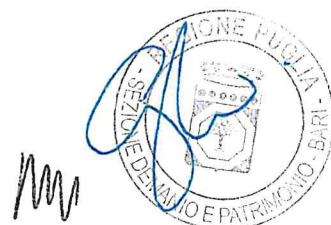
A tal fine, ogni Commissario redige una tabella di confronto a coppie per ogni sub criterio, assegnano un punteggio da 1 a 6 tenendo conto delle preferenze tra i concorrenti.

Terminati i confronti a coppie, l'esito del procedimento valutativo del Criterio 2 e relativi sub criteri è riportato sulle tabelle che si allegano al presente verbale.

La Commissione, a conclusione della valutazione tecnica fatta nelle sedute riservate del 20 Settembre, del 27 Settembre e odierna, avendo complessivamente redatto n.15 tabelle di confronti a coppia, ha predisposto per ciascun criterio una tabella riassuntiva per ogni sub criterio e riportante la media riparametrata dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario per ogni concorrente, nonché il punteggio attribuito a ciascun concorrente in funzione del punteggio massimo previsto dalla lettera d'invito.

Successivamente la Commissione ha proceduto alla redazione di una tabella di riepilogo dei punteggi attribuiti ai concorrenti, suddivisa per il Criterio 1 e per il Criterio 2. A conclusione è stata redatta una tabella finale riportante i punteggi totali, dall'analisi della quale è scaturito che tutti i concorrenti hanno riportato punteggi inferiori alla soglia minima di 60 prevista dalla lettera d'invito, pertanto tutti i concorrenti si devono considerare esclusi dalla gara in oggetto ai sensi del punto 2 della lettera d'invito.

La Commissione, non potendo procedere alla successiva fase di valutazione economica della gara, trasmette le valutazioni tecniche effettuate al competente RUP per le conseguenti decisioni del caso utili all'eventuale prosecuzione delle fasi di gara.



RP

RIEPILOGO PUNTEGGI

CRITERIO 1. <i>Comprovata esperienza professionale in attività conformi a quella oggetto di incarico ed esperienza scientifica e didattica: max 40 punti.</i>										
SUB-CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX	OPERATORE ECONOMICO							
			A	B	C	D	E	F	G	H
1.1.1	Avvenuto espletamento di attività di valutazione della sicurezza gravitazionale e sismica di edifici esistenti.	9	0,000	2,734	3,010	6,329	4,617	9,000	1,790	2,869
1.1.2	Avvenuto espletamento di attività di valutazione della sicurezza gravitazionale e sismica di edifici esistenti, per immobile con vincolo monumentale.	6	0,670	1,223	5,847	3,940	6,000	2,150	0,000	2,627
1.1.3	Avvenuto espletamento di attività di valutazione della sicurezza gravitazionale e sismica di edifici esistenti, per immobile con destinazione d'uso strategica e/o rilevante ai sensi della DGR n.1214 del 31.05.2011 della Regione Puglia.	6	0,000	0,915	3,339	4,394	1,249	6,000	2,144	2,033
1.1.4	Avvenuto espletamento di attività di valutazione della sicurezza gravitazionale e sismica di edifici esistenti, per immobile con strutture verticali miste (cemento armato e muratura).	3	0,207	1,892	2,826	0,607	1,213	3,000	0,152	1,149
<b>TOTAU</b>		<b>24</b>	<b>0,877</b>	<b>6,765</b>	<b>15,022</b>	<b>15,270</b>	<b>13,079</b>	<b>20,150</b>	<b>4,086</b>	<b>8,678</b>
1.2.1	Avvenuto espletamento di attività di incarichi di progettazione definitiva o esecutiva e/o di direzione dei lavori di interventi di miglioramento e/o adeguamento strutturale e sismico su edifici esistenti.	6	6,000	5,653	0,125	2,658	1,772	1,661	0,618	4,443
1.2.2	Avvenuto espletamento di attività di incarichi di progettazione definitiva o esecutiva e/o di direzione dei lavori di interventi di miglioramento e/o adeguamento strutturale e sismico su immobile con vincolo monumentale.	3	2,142	0,731	0,300	3,000	0,677	0,481	1,073	1,981
1.2.3	Avvenuto espletamento di attività di incarichi di progettazione definitiva o esecutiva e/o di direzione dei lavori di interventi di miglioramento e/o adeguamento strutturale e sismico su immobile con destinazione d'uso strategica e/o rilevante ai sensi della D.G.R. n. 1214 del 31 maggio 2011 della Regione Puglia.	3	0,514	1,164	0,000	3,000	2,706	1,105	1,105	1,867
<b>TOTAU</b>		<b>12</b>	<b>8,656</b>	<b>7,547</b>	<b>0,425</b>	<b>8,658</b>	<b>5,154</b>	<b>3,246</b>	<b>2,796</b>	<b>8,291</b>

MM  
FR  
AR



1.3.1	Profili scientifici o didattici in campo universitario	2	0,535	0,162	2,000	0,706	1,463	1,095	1,078	0,030
1.3.2	Decenza in corsi formazione professionale e/o partecipazione in qualità di relatore a convegni	2	0,477	0,120	2,000	0,701	1,565	0,708	1,279	0,057
TOTALI		4	1,011	0,283	4,000	1,407	3,029	1,804	2,357	0,087
TOTALI CRITERIO 1		40	10,545	14,595	19,447	25,334	21,263	25,200	9,239	17,056



*Handwritten signature*

*Handwritten initials 'P.R.'*

*Large handwritten signature*

RIEPILOGO PUNTEGGI										
CRITERIO 2. Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico: max 40 punti.										
SUB-CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX	OPERATORE ECONOMICO							
			A	B	C	D	E	F	G	H
2.1	Elementi metodologici proposti per l'espletamento dell'incarico in relazione a: filetti, prove e indagini diagnostiche, livelli di conoscenza, metodi di analisi e criteri di verifica più appropriati alla migliore individuazione e descrizione del comportamento strutturale dell'edificio oggetto di verifica, al fine di minimizzare la campagna diagnostica e gli eventuali, futuri interventi strutturali di miglioramento e/o adeguamento sismico-strutturale.	9	4,494	7,555	9,000	2,186	1,640	4,190	5,526	1,530
2.2	Proposte di prestazioni migliorative/aggiuntive rispetto a quelle richieste dall'Amministrazione nel disciplinare d'incarico.	9	9,000	1,452	0,600	2,652	3,702	6,752	3,444	1,252
2.3	Proposte di azioni e di soluzioni che si intendono sviluppare in relazione agli aspetti critici correlati all'insediamento dell'edificio oggetto di incarico all'interno di un 'aggregato edilizio'.	8	6,772	7,544	3,743	8,000	1,988	1,567	2,690	1,708
2.4	Proposte di azioni e di soluzioni che si intendono sviluppare in relazione agli aspetti critici correlati al vincolo storico-artistico cui è sottoposto l'immobile oggetto dell'incarico.	5	1,746	5,000	0,638	2,624	1,089	3,956	2,667	1,499
2.5	Modalità di esecuzione dell'incarico anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste e modalità di interazione/integrazione/coordinamento con la committenza, con i laboratori incaricati, con le proprietà limitrofe.	5	1,372	5,000	1,906	4,697	1,281	0,476	1,101	2,622
2.6	Articolazione del gruppo di lavoro e qualificazione professionale dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto, nonché il nominativo, la qualifica professionale del professionista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.	4	4,000	2,000	0,731	3,846	4,000	4,000	4,000	3,192
TOTALI CRITERIO 2			27,384	28,550	16,617	24,005	13,700	20,941	19,429	11,804

TOTALI CRITERIO 1		40	10,545	14,595	19,447	25,334	21,263	25,200	9,239	17,056
TOTALI		80	37,928	43,145	36,065	49,339	34,963	46,141	28,668	28,859

